

# Квартира с 3 спальнями - Valle de San Lorenzo - Edificio J. J. Pasa - 8780

|                  |  |          |                        |
|------------------|--|----------|------------------------|
| Тип недвижимости | <b>Квартира</b>  |          |                        |
| Расположение     | <b>Valle de San Lorenzo, Arona</b>   |          |                        |
| Комплекс         | <b>Edificio J. J. Pasa</b>   |          |                        |
| Вид              | <b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Вид на улицу, Панорамные виды</b> |          |                        |
| Продажа          | <b>300 000 €</b>   | Код      | <b>8780</b>            |
| Общая площадь    | <b>95m<sup>2</sup></b>   | Терраса  | <b>73m<sup>2</sup></b> |
| Балкон           | <b>Да</b>  | Парковка | <b>Да</b>              |
| Кухня            | <b>Отдельная</b>   | Спальни  | <b>3</b>               |
| Ванных комнат    | <b>2</b>   | Этаж     | <b>3</b>               |

Продается просторная 3-комнатная квартира в центре Валье Сан Лоренцо. Расположена в тихом здании с лифтом из гаража на террасу на крыше, в окружении всей необходимой инфраструктуры: супермаркеты, аптеки, кафе, банки, автобусная остановка и т.д.

Квартира имеет площадь 95 м<sup>2</sup> и состоит из отдельной кухни с окном, которое помогает вентиляции кухни, столовой и большой гостиной с выходом на балкон площадью около 3 м<sup>2</sup>, большой ванной комнаты и 3 спален со встроенными шкафами и окнами, выходящими на северную сторону, с видом на горы. В главной спальне есть собственная ванная комната.

Терраса с видом на море и долину Сан-Лоренцо, полностью приватная, площадью более 70 м<sup>2</sup>, расположена на том же этаже, где находится квартира. На этой террасе есть небольшая закрытая прачечная площадью 4 м<sup>2</sup> и возможность построить на ней легкую постройку.

Недвижимость продается с парковочным местом и без мебели.

Год постройки: 2005.

Коммунальные платежи: €50/месяц.

IBI (налог на недвижимость): €287/год.

Asten Realty reference: 8780.

